

**S E A G A R D E N S**

*The ecosystem of your dreams*

...Stel je eens voor

...IMAGINE

Stel je een plek voor waar de zee en de natuur de hoofdrol spelen in een ongelooflijk verhaal: dat van jou.

Stel je een bevoorrechte omgeving voor waar de warmte van de zon je elke dag uitnodigt om gelukkig te zijn.

Stel je een omgeving voor waar je je fantasie de vrije loop kunt laten en duizend avonturen kunt beleven, te land en ter zee.

Stel je voor dat je dromen eindelijk werkelijkheid worden...

Stel je nu eens voor dat deze plek bestaat...

**Ontdek Seagardens, de woonruimte waar je het leven kunt leiden waarvan je altijd al hebt gedroomd, met op de achtergrond de mooiste horizon die er is: de Middellandse Zee.**

*Imagine a place where the sea and nature become protagonists of an incredible story: your story.*

*Imagine a privileged location where the warmth of the sun invites you to be happy every day.*

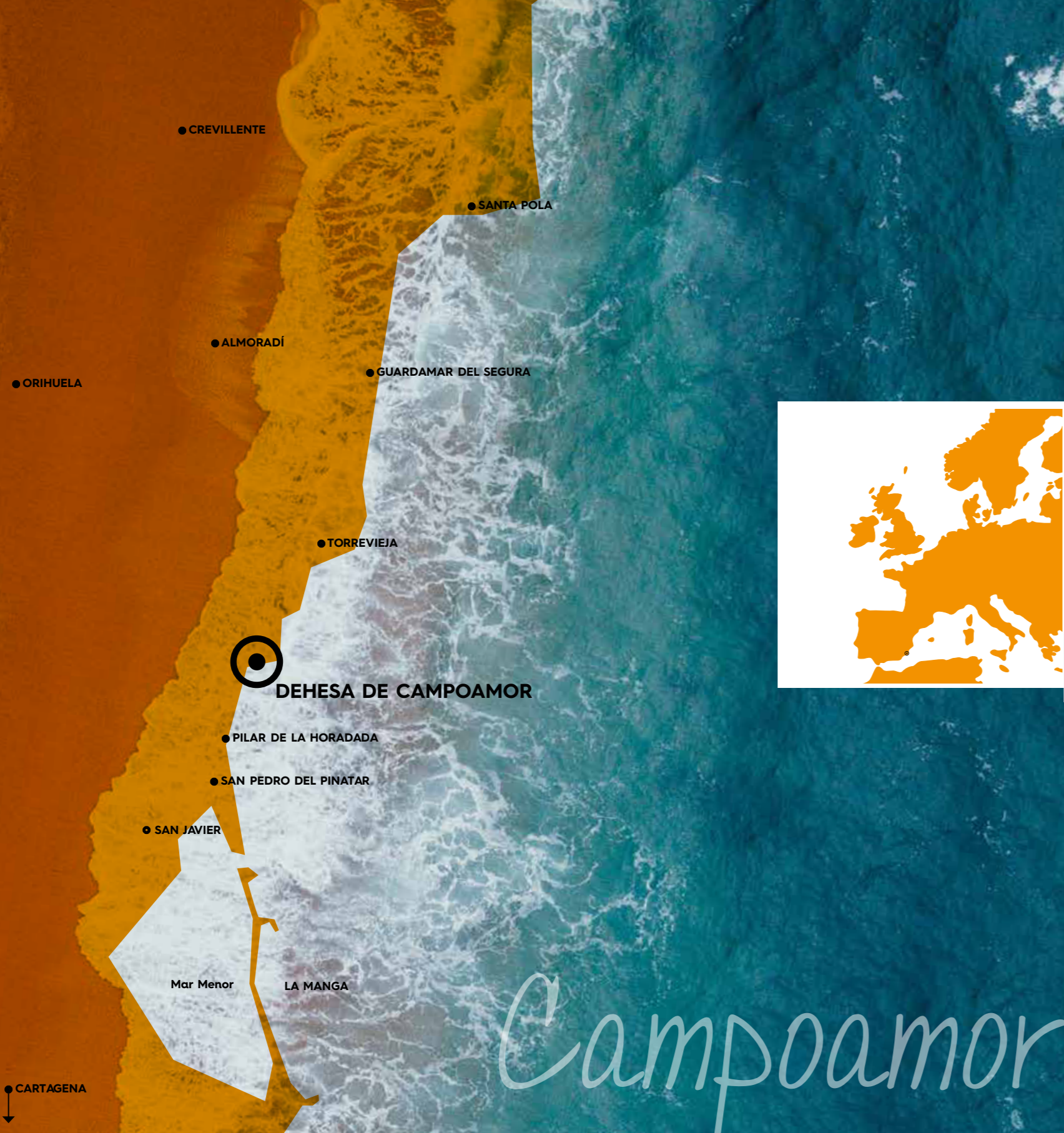
*Imagine an environment to unleash your imagination and live a myriad of adventures by land and sea.*

*Imagine that your dreams, at last, come true.*

*This place exists...*

*Discover Seagardens, the home where you will be able to live the life you always dreamed of, with the most beautiful horizon background: the Mediterranean.*





● CREVILLENTE

● SANTA POLA

● ALMORADI

● GUARDAMAR DEL SEGURA

● ORIHUELA

● TORREVIEJA



**DEHESA DE CAMPOAMOR**

● PILAR DE LA HORADADA

● SAN PEDRO DEL PINATAR

● SAN JAVIER

Mar Menor

LA MANGA

● CARTAGENA

Campoamor



*Stel je eens voor... de ideale symbiose van natuur en zee*

IMAGINE... THE BEST HARMONY BETWEEN NATURE AND SEA

De zon, de zee en de natuur maken deze prachtige enclave aan de Middellandse Zee tot een ideale omgeving voor een wandeling langs het strand, waar je het hele jaar door kunt sporten in de buitenlucht en simpelweg kunt genieten van de kleine pleziertjes van het leven in een veilige en rustige omgeving, ver weg van de drukte en stress van de stad. Het leven is zoveel aantrekkelijker in Campoamor! Het leven in Campoamor smaakt naar meer!

*The Sun, sea and nature make this beautiful location of the Mediterranean a privileged destination to have a walk on the beach, practise outdoor sports in any moment of the year or simply enjoy the small life's pleasures in a safe and quiet environment far from the stress of the city. Life, in Campoamor, is more appealing!*



**SEAGARDENS**

*The ecosystem of your dreams*

Stel je eens voor... de beste aansluitingen

IMAGINE... THE BEST COMMUNICATIONS



Residencial Seagardens bevindt zich in het hoogstgelegen deel van **Campoamor**, vlak bij het strand van La Glea en de jachthaven. Een bevoorrechte enclave die is ontstaan in een symbiose van zee en natuur.

*Residencial Seagardens is located at the highest part of **Campoamor**, very near La Glea Beach and the Marina. A privileged location that was born in harmony between nature and sea.*

± 50 minuten van het vliegveld van **Alicante** naar **Dehesa Campoamor**

- via de AP-7 en de N-332 Alicante

**Alicante Airport to Dehesa Campoamor**

50 minutes approx. through AP-7 and N-332



± 35 minuten van het vliegveld van **Murcia** naar **Dehesa Campoamor**

- via de RM-19 en de AP-7 Murcia

**Murcia Airport to Dehesa Campoamor**

35 minutes approx - through RM-19 and AP-7



**Snelweg A-7** verbindt de belangrijkste kustplaatsen met elkaar. De kust is verbonden met de verschillende gemeenten in het binnenland door een uitgebreid wegennetwerk dat ook alle gemeenten onderling verbindt.

*The motorway A7 connects the main coastal towns. An extensive network of motorways allows connecting with different inland towns from the coast and among them.*



#### Fietsstrook

En Orihuela Costa bestaat uit verschillende fietsroutes die je voornamelijk door het gebied van Dehesa de Campoamor, Cabo Roig en La Zenia voeren.

#### Cycle lane

*In Orihuela Costa there are different routes to go cycling, in particular, in the area of Dehesa de Campoamor, Cabo Roig and La Zenia.*



**Het busstation van Dehesa de Campoamor Orihuela Costa:** hier kun je instappen en overstappen op buslijnen voor de middellange en lange afstand en de verschillende stads- en intercitybuslijnen; ook vind je hier taxi's.

*Bus Station of Dehesa de Campoamor Orihuela Costa: you can combine medium and long distance coaches and the different lines of urban and interurban bus, as well as taxi.*

SEAGARDENS  
*The ecosystem of your dreams*

*Stel je eens voor... dat je elke dag van het strand kunt genieten*

IMAGINE... ENJOYING THE BEACH EVERY DAY



Wonen in Seagardens laat je genieten van de Middellandse Zee in al haar pracht. Van de stranden van La Caleta, Aguamarina, La Glea, tot de Dehesa de Campoamor, het strand van Barranco Rubio en vele verdergelegen stranden. In dit hoekje van de Middellandse Zee is de zee zo schitterend blauw... **Kilometers kristalhelder zeewater**, met een gemiddelde jaartemperatuur van 18,2°C.

**Maak een wandeling langs de promenade van Campoamor en ontdek de prachtige baaien en fijne zandstranden waar je verbeelding onbegrensde vrijheid heeft.**

*Living in Seagardens will allow you to enjoy the mediterranean sea in all its splendour. From the beaches of La Caleta, Aguamarina, La Glea, to Dehesa de Campoamor, the beach Barranco Rubio and beyond. In this little corner of the Mediterranean the sea is impressively blue. **Kilometres of crystal-clear water**, with an average annual temperature of 18,2°C.*

*Walk the Campoamor promenade and discover beautiful coves and fine sand beaches where you can unleash your imagination in absolute freedom.*



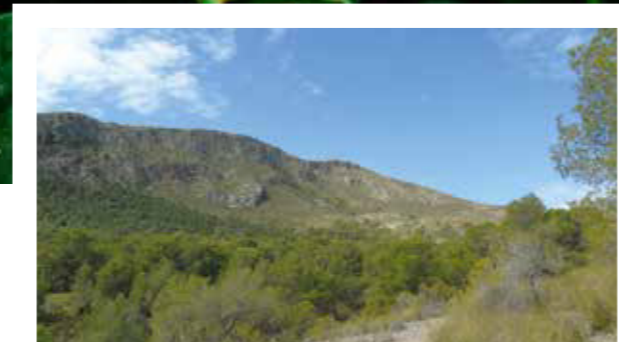
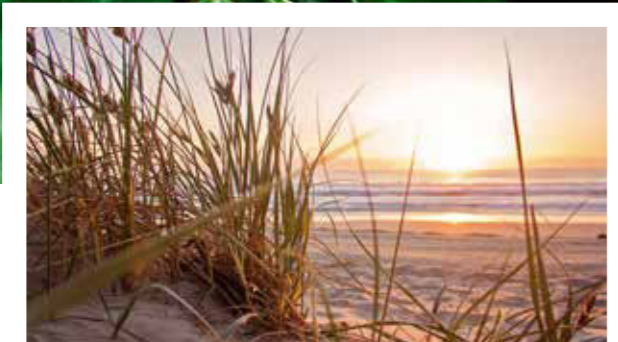
**Afstand naar nabijgelegen stranden**

**Distance to next beaches**

Cala de Campoamor.....	4 min.
Playa de la Glea .....	5 min.
Playa de Aguamarina .....	7 min.

*Stel je eens voor... dat je weer in balans bent met de natuur*

IMAGINE... CONNECTING WITH NATURE AGAIN



Behalve de nabijheid van de zee, biedt de omgeving van Seagardens andere aantrekkelijke mogelijkheden om weer in contact te komen met de natuur zoals een wandeling door de **Sierra Escalona y Dehesa de Campoamor**, een natuurgebied met een belangrijke ecologische waarde en de aanduiding ZEPA (Speciale Beschermingszone voor Vogels); of met een bezoekje aan een van de vele kustplaatsjes in de omgeving, waaronder **Cabo Roig, La Torre de la Horadada**, of de steden in de buurt, waaronder **Torrevieja, Orihuela, Alicante of Cartagena**, waar je kunt genieten van een ruim aanbod van vrijetijdsbesteding, cultuur en uitgaansgelegenheden.

*Apart from feeling the proximity of the sea, the Seagardens environment offers other appeals to reconnect with nature by walking through the **Sierra Escalona and Dehesa de Campoamor**, a natural space of high ecological value counting with the ZEPA distinctive (in Spanish, stands for Special Area of Birds Protection), or by visiting nearby coastal towns as **Cabo Roig, La Torre de la Horadada, ...** or nearby towns such as **Torrevieja, Orihuela, Alicante or Cartagena**, where you can experience endless proposals for leisure, culture and fun.*

**Afstand naar nabijgelegen gemeentes en steden**

**Distance to nearby towns**

Alicante .....	55 min.
Orihuela.....	40 min.
Torrevieja .....	15 min.
Pilar de la Horadada .....	10 min.



CAMPO DE GOLF  
VILLAMARTÍN

HOTEL GOLF  
CAMPOAMOR

STRAY SOD GREEN  
FEES

LAS RAMBLAS GOLF

LAS COLINAS GOLF  
& COUNTRY CLUB

SEAGARDENS

Stel je eens voor... het ideale golflandschap

IMAGINE... THE BEST GOLF SCENARIO



De omgeving van Campoamor is ook een waar golfparadijs, in elk seizoen van het jaar. Met een benijdenswaardig klimaat en de geringe neerslag die dit gebied kent, vind je hier een aanbod op golfgebied dat tot het beste en meest toonaangevende van het hele Middellandse-Zeegebied behoort. Vlak bij huis liggen verschillende golfbanen met een erkende **internationale reputatie waar golfers speelterreinen** vinden die voldoen aan de hoogste kwaliteitsnormen.

*Campoamor surrounding area is also a true paradise to play golf at any time of the year. With an enviable climate and the low rainfall that this area experiences, here you'll find one of the best and more important golf offers in the entire Mediterranean with **several internationally renowned golf courses** which give players a playing surface meeting the most demanding quality standards.*

Afstand naar golfbanen

Distance to next golf courses

Hotel Golf Campoamor.....	7 min.
Stray Sod Green Fees.....	8 min.
Las Ramblas Golf.....	10 min.
Campo de Golf Villamartin.....	12 min.
Las Colinas Golf & Country Club.....	17 min.



SEAGARDENS  
*The ecosystem of your dreams*



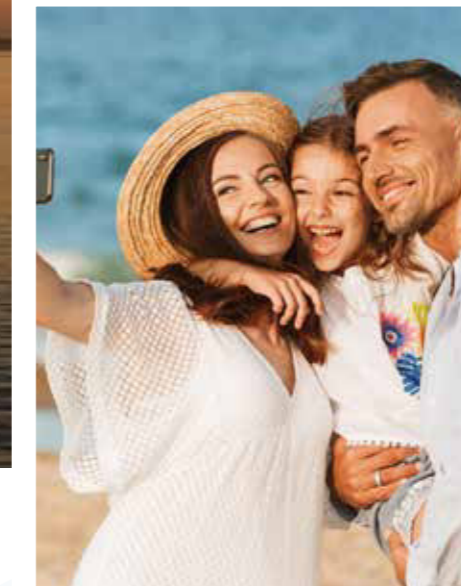


*Stel je eens voor... eindeloze avonturen  
te land en ter zee*

IMAGINE... A THOUSAND ADVENTURES  
BY LAND AND SEA

Seagardens is omgeven door groene gebieden waar je heerlijk kunt wandelen en sporten. In deze omgeving kun je genieten van een ongeëvenaard aanbod aan vrijetijdsopties: watersporten à la carte, golf, paardrijden, fietsroutes... en alle avonturen te land en ter zee die je je maar kunt voorstellen.

*Seagardens is surrounded by green areas to walk and do sport. In this environment you will be able to enjoy a matchless leisure offer: water sports à la carte, golf, horseback riding, hiking trails... and all the adventures you can imagine.*





*Stel je eens voor...  
het zuiverste mediterrane smaakgenot*

IMAGINE... THE PUREST MEDITERRANEAN FLAVOUR

Verwen jezelf iedere dag met de zalige geuren en smaken van de rijke mediterrane gastronomie. Restaurants, strandtenten en terrassen met uitzicht over de blauwe Middellandse Zee, bieden de heerlijkste delicatessen die de zee en het land te bieden hebben - en dat alles tegen de perfecte fotografische achtergrond. Vis, zeevruchten, rijstgerechten... waar je als aperitiefje, lunch en diner op je gemak van geniet.

*Delight every day with the aromas and flavours of the rich Mediterranean cuisine. Restaurants, beach bars and terraces overlooking the ocean, offering their diners the most exquisite delicacies of the sea and land with the best background panorama. Fish, seafood, rice... to enjoy the pleasures of aperitifs, lunch and dinners.*



**De rijstgerechten uit de streek van Campoamor zijn befaamd om hun smaak en de bijzondere manier waarop ze worden bereid. Rijstschotels met uitzicht over zee: een onovertroffen combinatie.**

*THE RICE DISHES OF THE AREA OF CAMPOAMOR ARE FAMOUS FOR THEIR FLAVOUR AND THEIR PARTICULAR COOKING. RICE AND SEA VIEWS A MATCHLESS COMBINATION*





SEAGARDENS  
*The ecosystem of your dreams*



# Stel je eens voor... een hele wereld aan je voeten

IMAGINE... A WHOLE WORLD AT YOUR FEET

Shopperen - winkelcentra, winkeltjes, bioscopen, restaurants, hypermarkten, en een grote verscheidenheid aan uitgaansgelegenheden.  
*Shopping - Malls, shops, cinemas, restaurants, Supermarkets, and a wide variety of entertainment venues.*

-  Zenia Boulevard ..... 8 min.
-  Dos Mares Shopping Center ..... 10 min.

### Diensten in de buurt van Seagardens

#### Amenities nearby Seagardens



- Banken / Banks
- Apotheken / Pharmacists
- Supermarkten / Supermarket
- Veterinaire klinieken / Veterinary clinics

### Medische centra en ziekenhuizen

#### Health centres and hospitals



- Gezondheidscentrum Virgen de la Caridad..... 5 min.  
*Health centre Virgen de la Caridad*
- Gezondheidscentrum Orihuela Costa..... 7 min.  
*Health centre Orihuela costa*
- Het Academisch Ziekenhuis van Torrevejea;  
Hospital Quirón; en het IMED..... 15 min.  
*University Hospital of Torrevejea;  
Hospital Quirón; and IMED*
- Algemene Academisch Ziekenhuis van Los Arcos  
*General University Hospital of Los Arcos*  
San Javier ..... 15 min.

*Stel je eens voor... de architectuur van de zintuigen*

IMAGINE... THE ARCHITECTURE OF THE SENSES

Residencial Seagardens is ontstaan in een symbiose met de natuur en de nabijheid van de zee. **Een modern en eigentijds architectonisch ontwerp** dat exclusieve woningen oplevert met een afwerking van topkwaliteit, waarbij ruimte en nieuwe technologieën op het gebied van efficiëntie en bouw worden gecombineerd. Met gemeenschappelijke ruimten om jaloers op te worden en waar de bewoners de beste kwaliteit van leven zullen ervaren die ze zich kunnen voorstellen.

RESIDENCIAL SEAGARDENS WAS BORN IN TUNE WITH NATURE AND THE PROXIMITY OF THE SEA. A **CONTEMPORARY AND MODERN ARCHITECTURAL DESIGN** THAT OFFERS EXCLUSIVE HOMES WITH TOP QUALITY FINISHES, MERGING SPACIOUSNESS AND NEW TECHNOLOGY IN TERMS OF EFFICIENCY AND CONSTRUCTION, AS WELL AS ENVIABLE COMMON AREAS THAT WILL OFFER THEIR RESIDENTS THE BEST QUALITY OF LIFE THEY CAN IMAGINE.



**Met een imposante voorgevel, evenwichtige vormen, een binnentuin en de imposante terrassen van de woningen, vormt Seagardens een prachtig architectonisch referentiepunt - met op de achtergrond de mooiste aller horizons: die van de Middellandse Zee.**

Het concept van welzijn is aanwezig tot in de kleinste details van het design waarin niets aan het toeval is overgelaten en alles zo is ontworpen dat de bewoners het licht kunnen voelen en geluk ervaren in alle ruimtes en hoekjes van het wooncomplex.

*Its impressive facade, the balance of its forms, the garden inside it and the huge terraces of the homes make Seagardens a beautiful architectural inspiration with the most beautiful horizon in the background: the Mediterranean.*

*The concept of well-being is present in every single line of its design, nothing has been left to chance, but everything is designed so that its residents feel the light and experience happiness in every room of the residential complex.*



*De bewoners van Seagardens genieten van grote terrassen, uitzicht op zee en mooie ornamentele tuinen, waar water en natuur samenkomen als de echte hoofdrolspelers in dit ongelooflijke verhaal"*

*SEAGARDENS RESIDENTS WILL ENJOY WIDE TERRACES, SEA VIEWS AND BEAUTIFUL ORNAMENTAL GARDENS, WHERE WATER AND NATURE MEET AS THE REAL PROTAGONISTS IN THIS BEAUTIFUL STORY.*

De persoonlijkheid van Seagardens is intiem verbonden met de gemeenschappelijke ruimten, waar je prachtige tuinen op natuurlijk terrein en geïntegreerde landschapsarchitectuur met fontein, watervallen en siervijvers kunt vinden. Bewoners ervaren de natuur vanuit de privacy van hun eigen woning.

*Seagardens personality is intimately linked to its common areas, where beautiful gardens stand out on natural ground as well as an integrated landscaping with fountains, waterfalls and ornamental ponds. The residents will feel the nature from their homes privacy.*



*Stel je eens voor... een plek waar je alles los kunt laten*

IMAGINE... A PLACE TO DISCONNECT

*Seagardens heeft groene gebieden waar je heerlijk wandelt en van de zon geniet, sportterreinen, buitenbaden... het is een eerste klas wooncomplex dat volledig toegankelijk is voor personen met beperkte mobiliteit met de zekerheid dat je binnen een omgeving woont die wordt beschermd door particuliere beveiliging.*

SEAGARDENS HAS GREEN AREAS TO HAVE A WALK AND SUNBATHE, SPORT SPACES, OUTDOOR SWIMMING POOLS... A PREMIUM RESIDENTIAL COMPLEX FULLY ACCESSIBLE FOR PEOPLE WITH REDUCED MOBILITY AND WITH THE GUARANTEE OF LIVING IN A SPACE PROTECTED BY PRIVATE SECURITY.

  
SEAGARDENS  
*The ecosystem of your dreams.*



De gemeenschappelijke ruimtes bevatten naast de ornamentele elementen van de tuin ook een groot verwarmd binnenbad, alsook het sportterrein waar je kunt genieten van bewegen in de buitenlucht, een fitnessruimte, een speelgebied voor kinderen en een groot buitenbad met daarnaast een kleiner zwembad speciaal voor kinderen. Omdat we weten dat je er in deze omgeving graag op uit zult trekken met de fiets, hebben we een ruimte voorzien waar je veilig je fietsen kunt stallen.

Bovendien kun je ook gebruik maken van een culinaire ruimte bij het zwembad en een chill-outzone op het dakterras, ideaal voor lange zomeravonden en om gezellig bij elkaar te zijn met vrienden en familie.

*In addition to the garden's ornamental components, in the common areas, the great indoor heated pool stands out, as well as the sports area to enjoy outdoor exercise, a gym, children's play area and a large outdoor swimming-pool next to a smaller one for children. As we know that you'll love cycling around the area, we have reserved a space to store your bicycles.*

*Finally, you will also be able to make use of a gourmet room next to the swimming pool, and a chill out space on the rooftop, ideal to enjoy summer evenings and meetings with friends and family.*





*Stel je voor... het beste kantoor om thuis te werken*

IMAGINE... THE BEST OFFICE FOR TELECOMMUTING

**Wonen in Seagardens geeft je het mediterrane gevoel in elke ruimte van je woning. Intelligente ruimtes met veel natuurlijk licht waarvan je zelfs tijdens de uren waarop je thuiswerkt zult genieten. Kun je je een "kantoor" voorstellen met dit uitzicht?**

*Living in Seagardens is feeling the Mediterranean in every room of the home. Smart spaces, with a lot of natural light, to enjoy even during working hours. Can you imagine an "office" with such a view?*

Kies de woning die het beste bij je past: een 2 of 3 slaapkamerwoning, een luxeappartement of een huis met eigen tuin. Elk ervan beschikt over een groot terras, een met moderne huishoudelijke apparatuur ingerichte keuken, de meest exclusieve afwerking en gemeenschappelijke ruimtes die speciaal zijn ontworpen om je te ontspannen met vrienden en het hele gezin.

*You choose the home that best suits you: 2 or 3 bedrooms, penthouse or home with a private garden. All of them have big terraces, kitchen equipped with modern appliances, the most exclusive details and common areas designed for the whole family's delight.*



*Door materialen van toonaangevende merken te kiezen, hebben we de perfecte mix van design, exclusiviteit en technologie gevonden waarmee we je het huis van je dromen kunnen aanbieden. De keukens, bijvoorbeeld, vormen het toonbeeld van een moderne en zeer aantrekkelijke stijl. Ze worden opgeleverd met ruime kasten en meubels en elegante keukenapparatuur.*

*We have combined design, exclusivity and technology, choosing materials from leading brands to offer you a dream home. The kitchens, for example, respond to a very modern and appealing style, and they are handed over with large-capacity furniture and elegant appliances.*

## *Stel je eens voor... een woning met zoveel efficiëntie en comfort*

IMAGINE... A MORE EFFICIENT AND COMFORTABLE HOME

Seagardens maakt gebruik van de nieuwste technologie in toepassingen voor het comfort, de energiezuinigheid en de privacy van je woning:

*Seagardens has the latest technology applied to comfort, energy efficiency and home privacy:*



- **Thermische isolatie:** de gevel is grotendeels voorzien van het SATE-systeem dat de thermische isolatie vergroot en het energieverlies met een groot percentage verlaagt.
- **Thermal insulation:** EIFS System in a large part of the facade, which increases thermal insulation and reduces, by a high percentage, the energy loss.











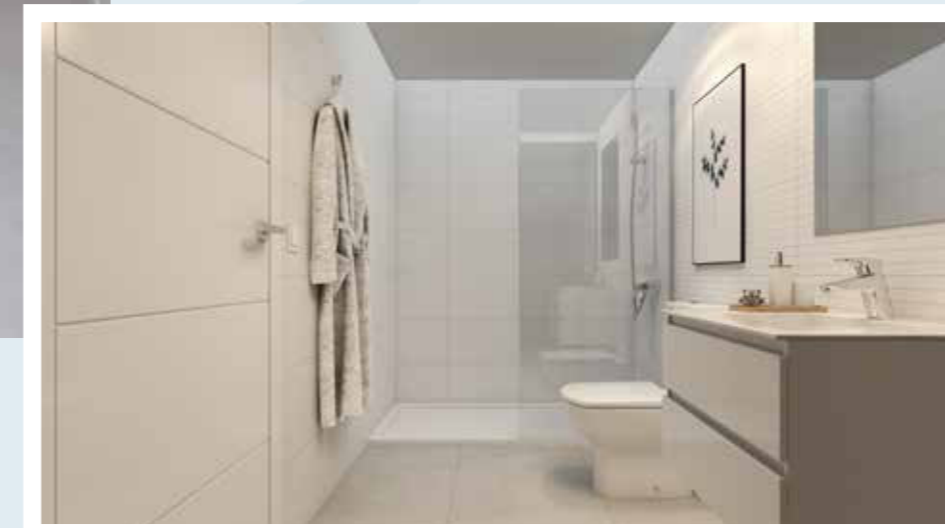
- **Akoestische isolatie:** voor optimale rust en privacy binnen je eigen woning zijn alle woningen perfect geluidsgeïsoleerd
- **Acoustic insulation:** all the homes are perfectly soundproof, for greater tranquility and privacy in your home.



## Verschillende typen woningen

TYPOLOGY OF HOMES

<p><b>WONINGEN MET 2 OF 3 SLAAPKAMERS</b> 2 OR 3-BEDROOM HOMES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> 2 badkamers 2 bathrooms</li> <li> Ruime terrassen Wide terraces</li> </ul>	<p><b>LUXEAPPARTEMENTEN MET 2 OF 3 SLAAPKAMERS</b> 2 OR 3-BEDROOM PENTHOUSES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> 2 badkamers 2 bathrooms</li> <li> Ruime terrassen Wide terraces</li> <li> Serre Solarium</li> </ul>	<p><b>WONINGEN OP DE BEGANE GROND MET EIGEN TUIJN</b> 2 OR 3-BEDROOM GROUND FLOOR HOUSES WITH PRIVATE GARDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> 2 badkamers 2 bathrooms</li> <li> Terras Terrace</li> <li> Eigen tuin Private garden</li> </ul>
---	---	---



*Stel je eens voor... dat je jouw woning kunt personaliseren en er iets unieks van maakt*

IMAGINE... PERSONALISING YOUR HOME AND MAKING IT UNIQUE

Wij hebben gekozen voor materialen en vloeren van de hoogste kwaliteit. Het ontwerp en de exclusiviteit verlenen de woning een unieke stijl. Opdat je in het huis van je dromen zult wonen, kun je tijdens de bouw van jouw woning, binnen de termijnen die door ons technische team zijn vastgesteld, kiezen uit verschillende beschikbare opties van de hoogste kwaliteit.

Vanuit Urbincasa werken we vanuit één gemeenschappelijk doel met je samen: om jouw wensen te verwezenlijken.

*We have chosen first quality materials and flooring. Their design and exclusivity mark the style of a unique home. And so that you can live in your dream home, you can choose, within the deadlines established by our Technical Team, among a certain variety of materials and finishes.*

*Let our Design Department advise you and choose among several available options of the highest quality during the construction of your home! In Urbincasa we'll work with you with a common goal: to make your dreams come true.*



  
**SEAGARDENS**  
*The ecosystem of your dreams*





BEZOEK ONS MAKELAARSKANTOOR EN DE MODELWONING  
SALES OFFICE AND SHOW FLAT  
C/ Miguel de Unamuno, s/n  
03189 Campoamor. Alicante

[www.residencialseagardens.com](http://www.residencialseagardens.com)



# SEAGARDENS

*The ecosystem of your dreams*



Compromiso con el  
Desarrollo Sostenible  
REGIÓN DE MURCIA